

Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

0.35 Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)

0.6 Geschossflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

--- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (öffentliche Straße)

▼ Einfahrt

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

--- 110 KV Freileitung (oberirdisch) mit Angabe der beidseitigen Schutzzone

6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Grünflächen öffentlich

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

■ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

● Anpflanzen Bäume öffentlich

● Anpflanzen Sträucher öffentlich

● Anpflanzen Bäume privat

● Anpflanzen Sträucher privat

● Erhaltung Sträucher

8. Sonstige Planzeichen

--- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GA Garagen

ST Stellplätze

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. Ergänzende Planzeichen

▲ Sichtdreieck

+ Firstrichtung variabel nach Vorgabe

■ Vorschlag für Situierung des Baukörpers

■ Bestehende Gebäude

471 Flurstücksnummer

9 Parzellennummer

703qm Parzellengröße

--- Höhenlinien

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung / Bauweise / Bauweise

GRZ / GFZ

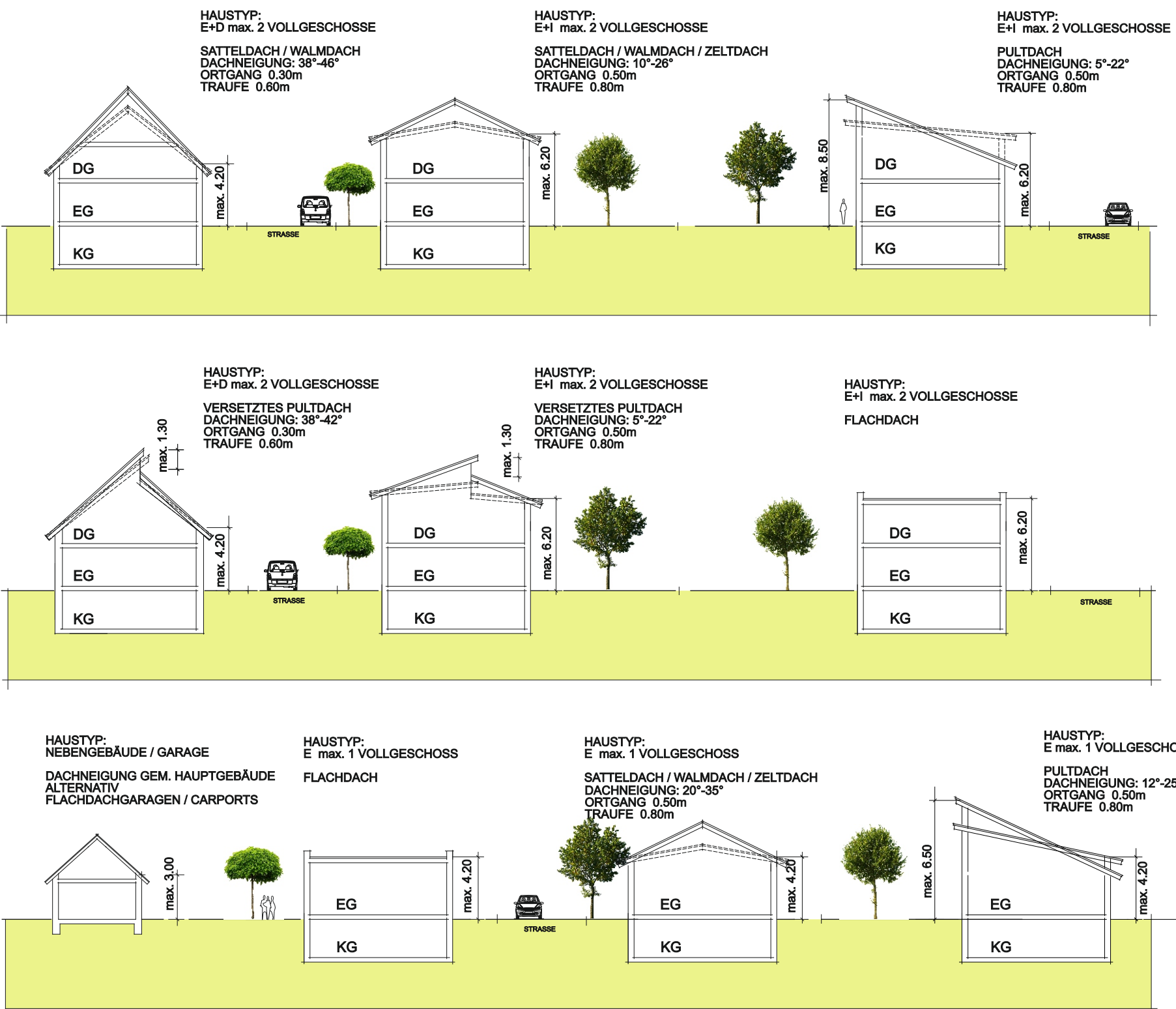
Zahl der Vollgeschosse / Art der Vollgeschosse

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

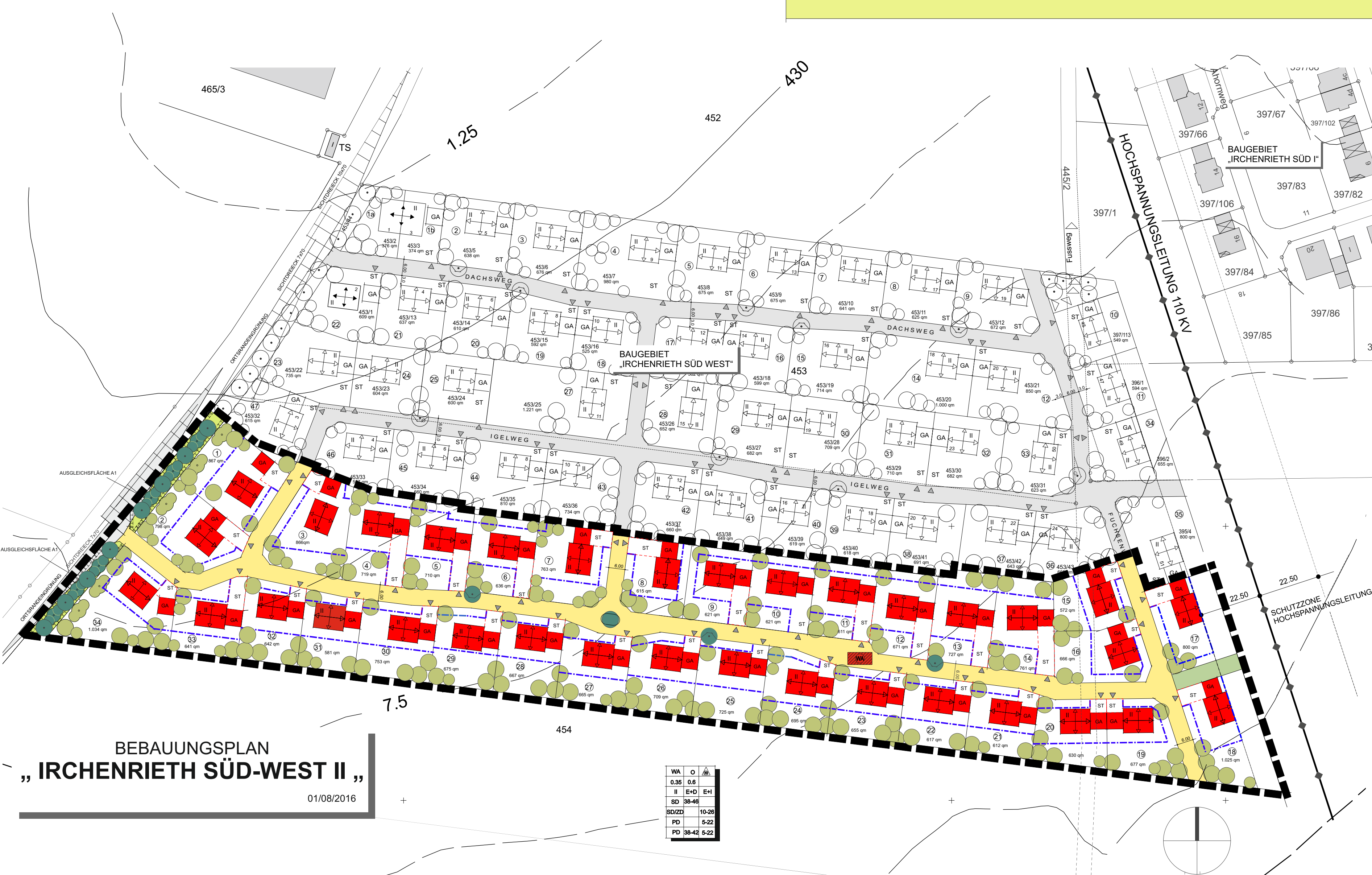
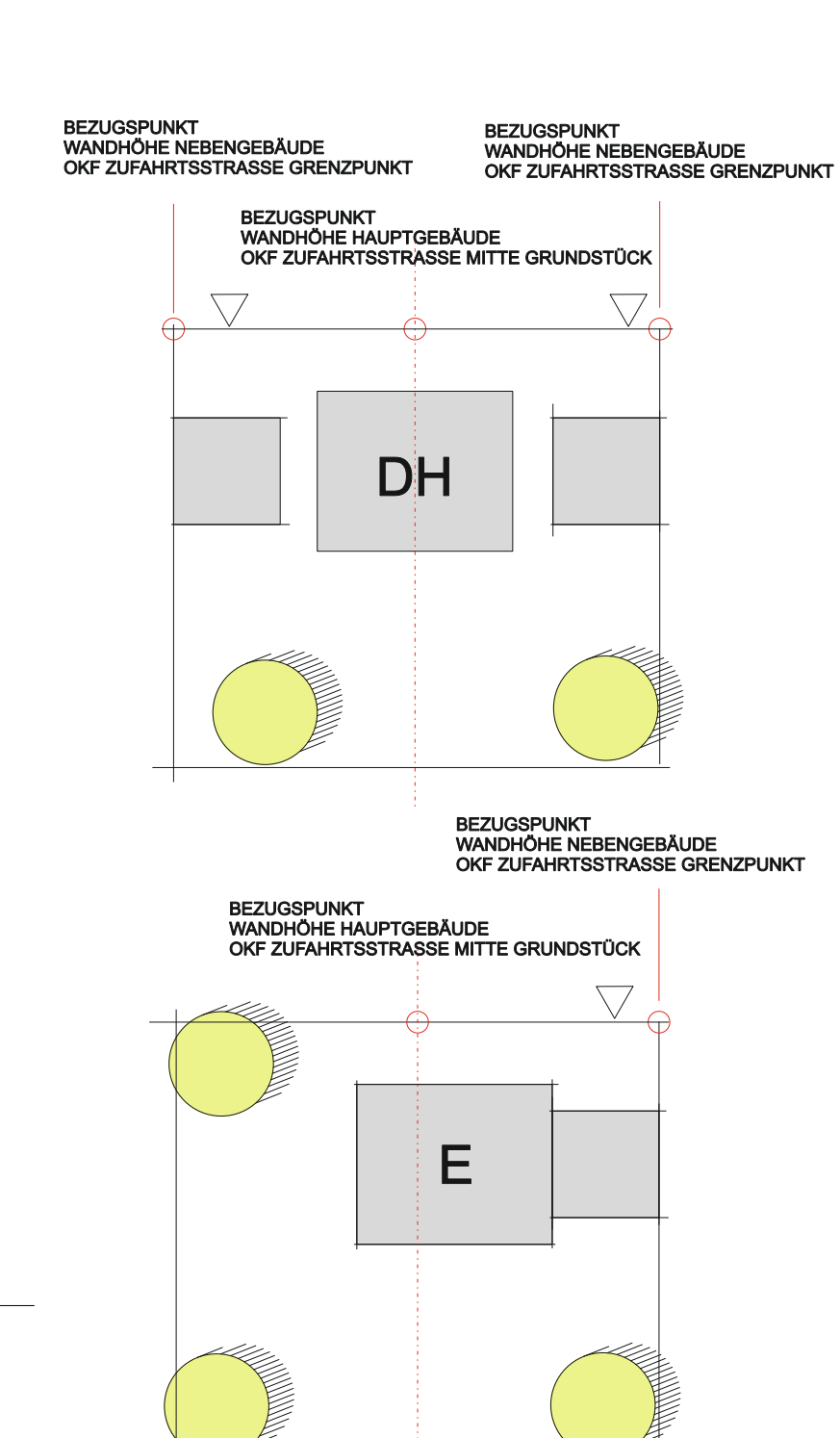
Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

SYSTEMSCHNITTE



FESTLEGUNG BEZUGSPUNKTE

ZUR BEMESSUNG DER WANDHÖHEN

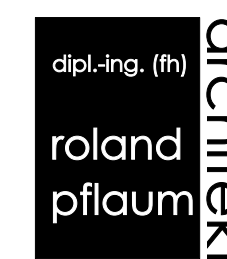


GEMEINDE IRCHENRIETH
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
SCHIRMITZ
LANDKREIS NEUSTADT A.D. WALDNAAB

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN „IRCHENRIETH SÜD-WEST II“

GEMEINDE IRCHENRIETH
1. BGM JOSEF HAMMER
LDR.-CHR.-KREUZER-STR 6
92699 IRCHENRIETH

PLANUNG



architekt dipl.-ing. (fh)
ROLAND PFLAUM
BIRKENSTRASSE 11
92699 IRCHENRIETH
tel. (09659) 93 25 80
fax (09659) 93 25 81
architekt.rolandpflaum@t-online.de

PLANUNGSSTAND 25. OKTOBER 2016
M 1 : 1000