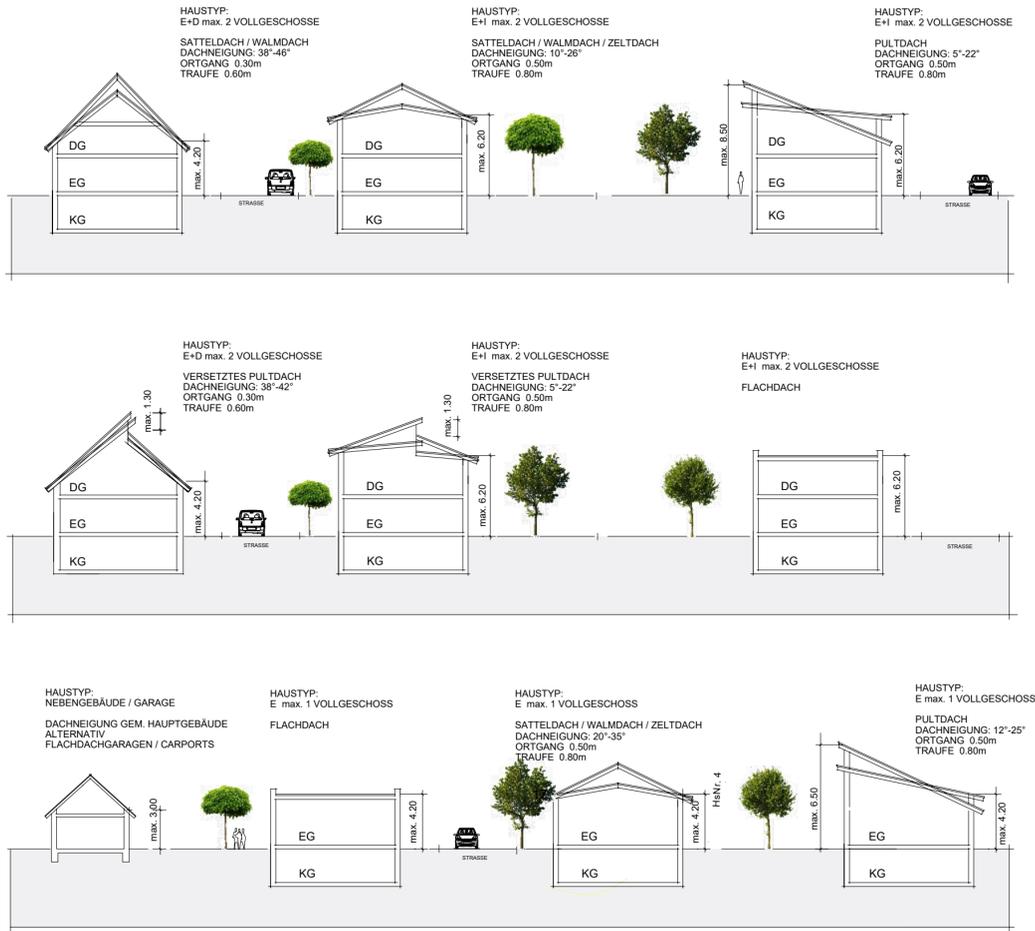
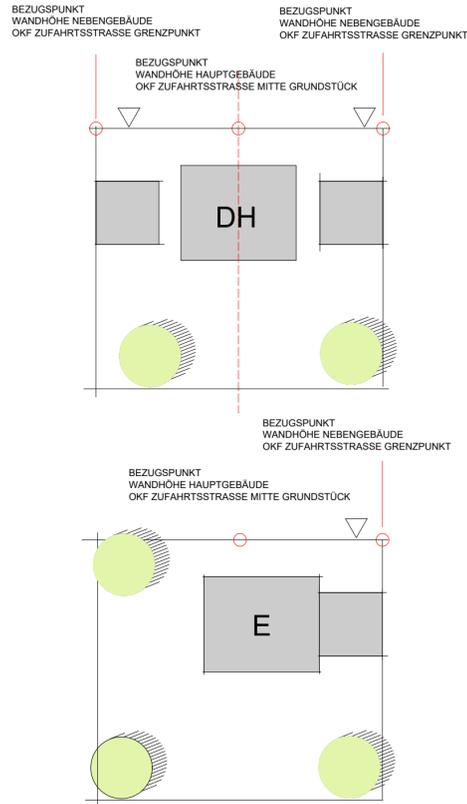


# Systemanschnitte



# Festlegung Bezugspunkte

zur Bemessung der Wandhöhen und Abstandsflächen



# Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

## 1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 16 BauNVO)

0,35 Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)

0,60 Geschossflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgeschosse

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (öffentliche Straße)

Einfahrtbereich

110 KV Freileitung (oberirdisch)

mit Angabe der beidseitigen Schutzzone

## 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Höhenlinien

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 24, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen Bäume öffentlich

Anpflanzen Sträucher öffentlich

Vorschlag Bäume privat

Vorschlag Sträucher privat

Teil bisheriger Ausgleichsfläche

BPL Südwest

wird im Rahmen der Bilanzierung

BPL Gleitsweg ersetzt

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GA Garagen

ST Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 9. Ergänzende Planzeichen

Sichtdreieck

Firstrichtung variabel nach Vorgabe

Vorschlag für Situierung des Baukörpers

Bestehende Gebäude

Flurstücksnummer

Parzellennummer

703qm Parzellengröße

Höhenlinien

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung / Bauweise / Bauweise

GRZ / GFZ

Zahl der Vollgeschosse / Art der Vollgeschosse

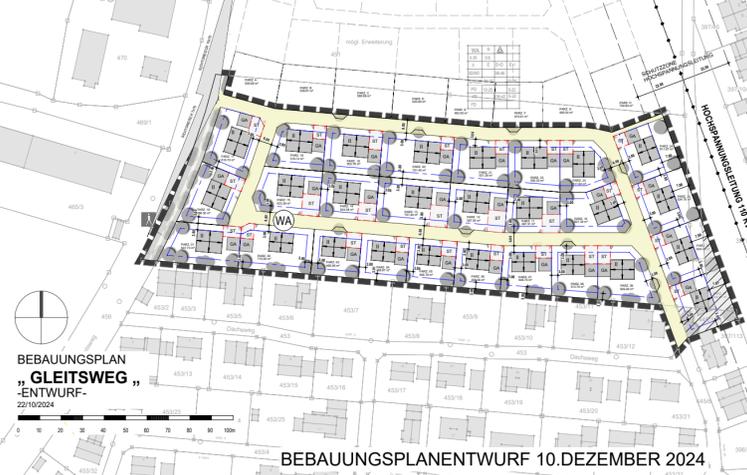
Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

GEMEINDE IRCHENRIETH  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
SCHIRMITZ  
LANDKREIS NEUSTADT A.D. WALDNAAB



# BEBAUUNGSPLAN

## "GLEITSWEG"



VORHABENSTRÄGER:  
GEMEINDE IRCHENRIETH  
1.BGM JOSEF HAMMER  
LANDRAT-CHRISTIAN-KREUZER-STRASSE 6  
92699 IRCHENRIETH

ENTWURFSVERFASSER:  
architekt dipl.-ing.(fh)  
ROLAND PFLAUM  
BIRKENSTRASSE 11  
92699 IRCHENRIETH  
09659/932580 architekt.rolandpflaum@t-online.de



PROJEKTNUMMER: 2024-06  
PLANNUMMER: 02-2024-06  
DATUM: 10.12.2024  
MASSTAB: M 1 : 100