



LEGENDE

Biotop- und Nutzungstypen (BNT)

(lt. Biotopverliste der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV))

- 18.390 m²** **Äcker / Felder**
A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- 498 m²** **Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzstrukturen.**
B432 Streuobstbestände auf artenarmen bis nur mäßig artenreichen, intensiv bis extensiv genutztem Grünland mit einem überwiegendem Anteil von Obstbäumen mittlerer bis alter Ausprägung (Bestandsalter größer /gleich 25 Jahre),
 (= festgesetzte Ausgleichsfläche (Flur-Nr. 445/1 und Teilfläche Flur-Nr. 397/1) für WA Süd-West 2014 - 2016)
- 146 m²** **Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (Gras-Krautfluren)**
K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- 127 m²** **Verkehrsfläche**
V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege (land- und forstwirtschaftliche Wege), befestigt (geschottert)
- 111 m²** **Verkehrsfläche**
V11 Verkehrsfläche des Straßen- und Flugverkehrs

Sonstiges

- 19.272 m²** Geltungsbereich des Bebauungsplans
- 1739** Grundstücksgrenze / Flurkarte mit Flur-Nr.
- Schutzzone Hochspannungsleitung**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- B311** Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten mittlerer Ausprägung

Anlage 1

Gemeinde Irchenrieth
 Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
 "Gleitsweg"
 Bilanzierung Eingriff - Kompensation - Entwurf
 Karte 1 zum Umweltbericht
Bestand **M 1:1.500**
 03.09.2024, geä.: 22.10.2024
 Bearbeiter: H. Wölfl, Landschaftsarchitekt