



LEGENDE

Bewertung: Biotop-, Nutzungstypen (BNT)

Einstufung vor der Bebauung

- 498 m²** **BNT mittlerer Bedeutung**
 Biotoptypen mit einem Biotopwert zwischen 6 und 10
- 18.308 m²** **BNT geringer Bedeutung**
 Biotoptypen mit einem Biotopwert zwischen 1 und 5
- 111 m²** **BNT ohne Bedeutung**
 (Straße, befestigter Weg)

Einstufung entsprechend der Planung

- 18.806 m²** Eingriffsschwere

Sonstiges

- 19.272 m²** Geltungsbereich des Bebauungsplans
- 1739** Grundstücksgrenze / Flurkarte mit Flur-Nr.
- Schutzzone Hochspannungsleitung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- B311 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten mittlerer Ausprägung

Anlage 2

Gemeinde Irchenrieth
 Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
 "Gleitsweg"
 Bilanzierung Eingriff - Kompensation - Entwurf
 Karte 2 zum Umweltbericht
 Eingriff **M 1:1.500**
 03.09.2024, geä.: 22.10.2024

Bearbeiter: H. Wölfl, Landschaftsarchitekt