

Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

- Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- 0,35 Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)
- 0,6 Geschossflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- O offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

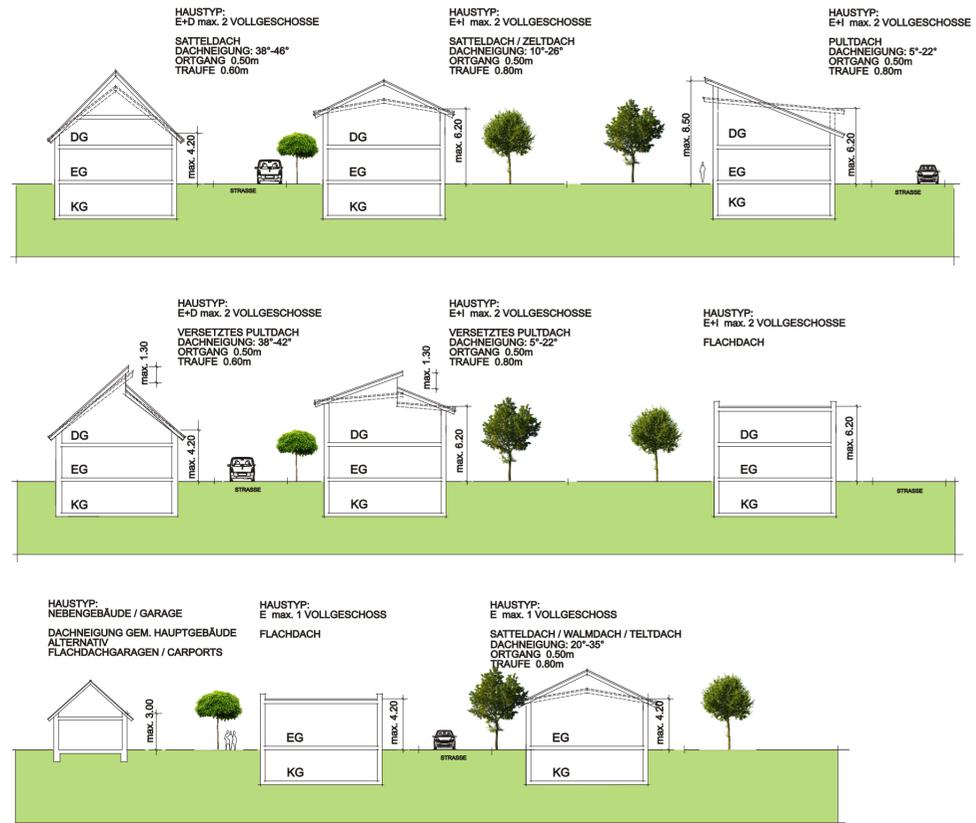
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (öffentliche Straße)
- Einfahrt

- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen öffentlich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen Bäume öffentlich
- Anpflanzen Sträucher öffentlich
- Anpflanzen Bäume privat
- Erhaltung Bäume
- Erhaltung Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
- GA Garagen
- ST Stellplätze
- von der Bebauung für nachfolgend beschriebene Maßnahmen freizuhaltende Schutzfläche
Erschließungsstraßen und Stellplätze sind zulässig
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

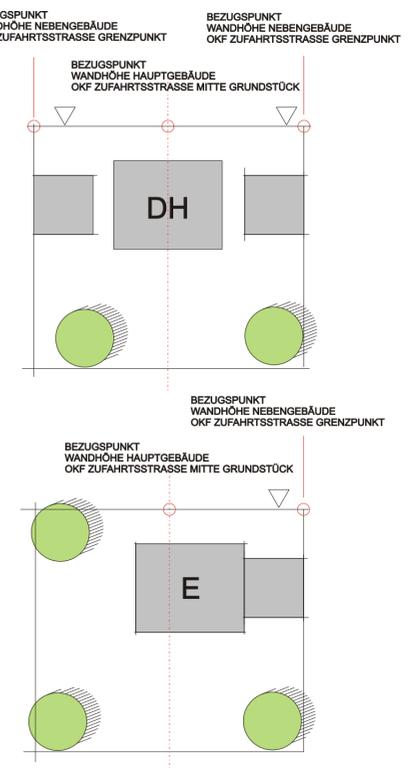
Freizuhaltende Schutzflächen vorgesehen für:

- Sichtdreieck
- 110 KV Freileitung mit Angabe der beidseitigen Schutzzone
- Firstrichtung variabel nach Vorgabe
- Vorschlag für Situierung des Baukörpers
- Bestehende Gebäude
- 471 Flurstücksnummer
- 9 Parzellennummer
- 703qm Parzellengröße
- Höhenlinien
- Nutzungsschablone**
- | | | |
|------|-------|------|
| WA | O | ED |
| 0,35 | 0,6 | |
| II | E+D | E+H |
| SD | 38-46 | |
| SDZZ | 10-26 | |
| PD | 5-22 | |
| PD | 38-42 | 5-22 |
- Art der baul. Nutzung / Bauweise / Bauweise
GRZ / GFZ
Zahl der Vollgeschosse / Art der Vollgeschosse
Dachform / z.ü. Dachneigung / z.ü. Dachneigung
Dachform / z.ü. Dachneigung / z.ü. Dachneigung
Dachform / z.ü. Dachneigung / z.ü. Dachneigung

SYSTEMSCHNITTE



FESTLEGUNG BEZUGSPUNKTE
ZUR BEMESSUNG DER WANDHÖHEN



GEMEINDE IRCHENRIETH
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
SCHIRMITZ
LANDKREIS NEUSTADT A.D. WALDNAAB

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
„IRCHENRIETH SÜD-WEST“

GEMEINDE IRCHENRIETH
1. BGM JOSEF HAMMER
LDR.-CHR.-KREUZER-STR 6
92699 IRCHENRIETH



PLANUNG
architekt dipl.-ing.(fh)
ROLAND PFLAUM
BIRKENSTRASSE 11
92699 IRCHENRIETH
tel. (09659) 93 25 80
fax (09659) 93 25 81
architekt.rolandpflaum@t-online.de